

Чувашская республика  
**общество с ограниченной ответственностью**  
**«Центр гигиены и экологии»**

Юридический адрес: 428000, Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, улица Текстильщиков, дом 8, офис 213  
 Почтовый адрес: 428008, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8, помещение № 213  
 тел. 88002220316, (8352) 37-80-57, e-mail: MedAna04@yandex.ru, сайт: http://gigiena.online  
 ИНН 2130172082, КПП 213001001, ОГРН 1162130058001, р/с 40702810529410000535 в Филиале «Нижегородский»  
 АО «АЛЬФА-БАНК» в г. Нижний Новгород, БИК 042202824, кор/счет 30101810200000000824  
 Аттестат аккредитации № RA.RU.710184, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 30.12.2016 г.

**ОРГАН ИНСПЕКЦИИ**

Аттестат аккредитации № RA.RU.710184  
 Дата внесения в реестр сведений  
 об аккредитованном лице 30.12.2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель ОИ

ООО «Центр гигиены и экологии»

А.В. Медведева

« 29 » 07 2019 г.



**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 1546/2019

от « 29 » 07 2019 г.

Мне, эксперту ОИ ООО «Центр гигиены и экологии» Федорову Константину Сергеевичу, разъяснены права и обязанности эксперта, предусмотренные ст. 25.9 КоАП РФ. об административной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 17.9 КоАП предупрежден К.С.Федоров

Мною, экспертом Органа инспекции ООО «Центр гигиены и экологии», Федоровым Константином Сергеевичем, проведена санитарно-эпидемиологическая экспертиза земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:6126 под размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома поз. 1.5.

Ответственность за достоверность и объективность исходных данных лежит на получателе экспертного заключения.

Дата проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы: с 24.07.2019г. по 29.07.2019г.

**1. Документация представлена:** Акционерное общество «Специализированный застройщик «ИНКОСТ» (АО «Специализированный застройщик «ИНКОСТ»)

**Юридический адрес:** 428000, Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, Марпосадское шоссе, 38

Эксперт К.С.Федоров стр. 1 из 5

**Почтовый адрес:** 428000, Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, Марпосадское шоссе, 38

**ИНН** 2129003280

- 2. Получатель экспертного заключения:** Акционерное общество «Специализированный застройщик «ИНКОСТ» (АО «Специализированный застройщик «ИНКОСТ»)

**Юридический адрес:** 428000, Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, Марпосадское шоссе, 38

**Почтовый адрес:** 428000, Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, Марпосадское шоссе, 38

**ИНН** 2129003280

- 3. Место расположения объекта экспертизы:**

Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, мкр. № 1 жилого района «Новый город», кадастровый номер участка 21:01:030208:6126

**Экспертиза проведена:** по заявлению АО «Специализированный застройщик «ИНКОСТ», вх. № 598 от 02.07.2019г.

**Цель экспертизы:** установление на соответствие требованиям

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» (с изменениями и дополнениями).

- 4. Материалы, на основании которых проводилась санитарно-эпидемиологическая экспертиза:**

- Градостроительный план земельного участка № ru21304000-0000000000000373 от 31.05.2018г., выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары;
- Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:1000;
- Дополнительное соглашение от 14.03.2018г. к договору на сдачу аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики № 1323 от 04.05.2017г.;
- Письмо ООО «МАЧ» № 08/573 от 27.05.2019г.;
- Протокол лабораторных исследований № 1617 от 25.07.2019 г., выданный ФГБУЗ ЦГиЭ № 50 ФМБА России (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510861, дата внесения в реестр 25.12.2015г.);
- Заключение по результатам санитарно-гигиенической оценки протоколов лабораторных исследований (измерений) № 502 от 25.07.2019г., выданное ОИ ФГБУЗ ЦГиЭ № 50 ФМБА России (аттестат аккредитации № RA.RU.710176, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 07.11.2016г.);
- Протокол результатов исследования атмосферного воздуха № 1178-AB от 19.07.2019г., выданный ООО «Аналитический центр» (аттестат аккредитации № RA.RU.21ЯЮ, дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 11.12.2015г.);
- Заключение по результатам санитарно-гигиенической оценки протоколов лабораторных исследований (измерений) № 500 от 25.07.2019г., выданное ОИ ФГБУЗ

- ЦГиЭ № 50 ФМБА России (аттестат аккредитации № RA.RU.710176, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 07.11.2016г.);
- Протокол измерений шума № 1179-III от 19.07.2019г., выданный ООО «Аналитический центр» (аттестат аккредитации № RA.RU.21ЯЮ, дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 11.12.2015г.);
  - Заключение по результатам санитарно-гигиенической оценки протоколов лабораторных исследований (измерений) № 501 от 25.07.2019г., выданное ОИ ФГБУЗ ЦГиЭ № 50 ФМБА России (аттестат аккредитации № RA.RU.710176, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 07.11.2016г.);

### УСТАНОВЛЕНО:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом планируется к размещению на земельном участке кадастровым номером 21:01:030208:6126 по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, мкр. № 1 жилого района «Новый город».

Категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для многоэтажной застройки, по документу: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок кадастровый номер 21:01:030208:6126, общей площадью 5014 кв.м, принадлежит на правах аренды АО «Специализированный застройщик «ИНКОСТ» (правоустанавливающие документы в материалах представлены).

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки жилыми домами смешанной этажности Ж-5. Вид разрешенного использования земельного участка соответствует «Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа», утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 3 марта 2016 года N 187.

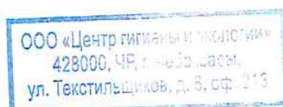
Размещение жилого дома на земельном участке не противоречит требованиями п. 5.1., 5.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 5а и 5б Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222.

Перечень земельных участков, граничащих с участком строительства, представлен в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование
21:01:030208:5022	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки
21:01:030208:3657	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов Обслуживание жилой застройки
21:01:030208:6121	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки
21:01:030208:6123	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки
21:01:030208:3687	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
21:01:030208:3680	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Характеристика возможности влияний указанного объекта строительства на окружающую среду и гигиенические условия жизни населения: отрицательного воздействия не оказывает.



Эксперт  стр. 3 из 5

Экспертиза проведена в рамках Федерального закона от 01.07.2017 г № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно - защитной зоны», в соответствии с приказом ФС Роспотребнадзора от 19.07.2007 г № 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок» (с изменениями и дополнениями).

В соответствии с п. 12.1. приказа ФС Роспотребнадзора от 19.07.2007 г № 224, в целях выдачи санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии (не соответствии) размещения Объекта предоставляется экспертное заключение о соответствии (не соответствии) размещения Объекта санитарно-эпидемиологическим требованиям по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы. В случае если санитарно-защитная зона аэродрома не установлена либо санитарно-защитная зона аэродрома установлена, но земельный участок, на котором предусматривается размещение Объекта, не входит в границы данной зоны, к экспертному заключению прилагаются протоколы исследований (испытаний) качества атмосферного воздуха, уровней шума и электромагнитного излучения, выполненных аккредитованной организацией.

### **Результаты лабораторных исследований**

На земельном участке под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома, лабораториями, аккредитованными в установленном порядке, во время взлетно-посадочного маневрирования воздушных судов аэропорта г. Чебоксары, проведены исследования качества атмосферного воздуха, замеры уровней шума и электромагнитного излучения.

По результатам лабораторных исследований установлено:

Содержание исследуемых веществ в пробах атмосферного воздуха не превышает допустимых значений в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»;

Уровни плотности потока энергии электромагнитного излучения не превышают допустимых значений для населения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

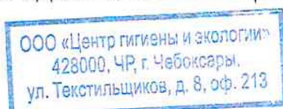
Измерения уровней шума проводились на территории рассматриваемого земельного участка в дневное время суток. В соответствии с письмом ООО «МАЧ» № 08/573 от 27.05.2019г., по расписанию аэропорта Чебоксары с 21.05.2019г. по 31.12.2019г. рейсы с взлетом и посадкой в ночное время суток (с 23.00 до 07.00) не планируются.

Уровни шума не превышают допустимых значений в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ.**

Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030208:6126 под размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома поз. 1.5 по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, мкр. № 1 жилого района «Новый город», **СООТВЕТСТВУЕТ** государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам:

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;



Эксперт

стр. 4 из 5

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» (с изменениями и дополнениями).

Экспертное заключение составлено в 3-х экземплярах.

Эксперт



К.С.Федоров

Технический директор



И.А.Портнягина